



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र. २६] सोमवार, दिनांक १३ ऑगस्ट २०१८ : श्रावण २२, शके १९४० [किंमत ०.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग एक-अ औरंगाबाद विभाग

१

मुख्याधिकारी नगरपंचायत मंठा यांजकडून

मंठा शहराच्या प्रारूप विकास योजने मधील फेरबदल / बदलांच्या सुचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिध्दी करण.

सूचना

क्र.नपंमं/न.वि./१७१/२०१८.- ज्याअर्थी, मंठा नगर पंचायतीने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६, चे कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना दि. ५ मार्च २०१८ च्या विशेष सभा ठराव क्रमांक (१) नुसार नागरिकांच्या हरकती/सुचना मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे. सदरची सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात औरंगाबाद विभागीय पुरवणी दिनांक १५ मार्च २०१८ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सुचना व हरकतींचा विचार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक १४ जून २०१८ रोजी सादर केला.

ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करुन तसेच नव्याने बदल सुचवून

उक्त योजनेत फेरबदल/बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. १ व २ दिनांक २० जुलै २०१८ पारित केलेला आहे.

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतूदी नुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/ बदलांची सुची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहिती साठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमुद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसाच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१. मुख्याधिकारी, नगरपंचायत मंठा.

२. सहायक संचालक, नगररचना शाखा कार्यालय, औरंगाबाद.

मंठा जि. जालना, ७ ऑगस्ट २०१८

अध्यक्ष,

नगरपंचायत मंठा

मुख्याधिकारी,

नगरपंचायत मंठा

प्रपत्र - अ

प्रारूप विकास योजना मंठा महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-२८ (४) अन्वयेचे प्रस्तावित बदल दर्शविणारे तपशील.

अ.क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६ अन्वये प्रसिध्द विकास योजनेतील तपशील	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २८ (४) खालील नियोजन प्राधिकरणाचा निर्णय
१	ग.क्र.७३ आ.क्र.१३ बगीचा	ग.क्र. ७३ मधील आरक्षण क्र. १३ बगीचा हे आरक्षण वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणे.
२	ग.क्र.९६ आ.क्र.१४ खेळाचे मैदान	ग.क्र. ९६ आ.क्र. १४ खेळाचे मैदान हे आरक्षण वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणे तसेच उत्तरे कडून प्रस्तावित १५ मी. रुंद रस्ता आरक्षणातून वगळण्यात यावा.
३	ग.क्र.१०४ पैकी, १०५ पैकी, १०९ पैकी व ११० पैकी, आ.क्र.१५ शैक्षणिक संकुल	ग.क्र. १०४ मधील आरक्षणाचे क्षेत्र आ.क्र. १५ शैक्षणिक संकुल हे आरक्षण भागशः वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणे.
४	ग. क्र. ४५१ आ.क्र. १९ घन कचरा व्यवस्थापन	ग.क्र. ४५१ आ.क्र. १९ सदर परिसरात ३ मंदिर संस्थाने असल्याने जागेबाबत पुनर्विचार व्हावा.
५	प्रारूप विकास आराखडा मंठा मध्ये काही गट क्रमांक व सर्वे क्रमांक चुकीचे नमूद करण्यात असलेले आहे. उदा गट क्र. ४८ व ४९	सदर चुकीचे गट क्रमांक व सर्वे क्रमांक दुरुस्त करणे.
६	विडोली फाटा ते शिवाजी चौक पर्यंत मुख्य रस्त्याची रुंदी ८० फुट असून त्यापुढील उसवद रोड पर्यंत ची रुंदी ८० फुट आहे.	विडोली फाटा ते शिवाजी चौक पर्यंत मुख्य रस्त्याची रुंदी ८० फुट ठेवावी त्यापुढील उसवद रोड पर्यंत ची रुंदी ३३ फुट ठेवावी.
७	गट क्रमांक ३९ मध्ये न्यायालयाच्या मागील परिसरातील कैकाडी समाजाचे मंदिर दर्शविले नाही	गट क्रमांक ३९ मध्ये असलेले मंदिर दर्शविण्यात यावे.
८	गट क्रमांक ४१ आरक्षण क्रमांक ७ दुकान केंद्र व भाजी बाजार पार्कींगचे आरक्षण.	गट क्रमांक ४१ आरक्षण क्रमांक ७ दुकान केंद्र व भाजी बाजार पार्कींगचे आरक्षण वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करवी.
९	वार्ड क्रमांक ४ मधील बौध्द विहार वार्ड क्रमांक ९ मधील समाज मंदिर व वार्ड क्रमांक २ मधील विरशैव स्मशान भूमी नकाशामध्ये दर्शविलेली नाही	सदर बाबी नकाशामध्ये दर्शविण्यात याव्यात.

मंठा, जिल्हा जालना, ७ ऑगस्ट २०१८

दुर्वाचनिय,
मुख्याधिकारी,
नगरपंचायत मंठा.

By Chief Officer

Publication of list of Modifications/Changes in Draft Development Plan of Mantha Nagar panchayat, Jalna, u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

Whereas, the Mantha Nagar Panchayat, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Mantha Nagar Panchayat u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide notice dated resolution No. 1 of 5th March 2018 for inviting suggestions/objections from general public. The said Notice is published In Maharashtra Government Gazette of Aurangabad Division

Aurangabad, dated 15th March 2018.

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 14th June 2018.

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it and suggested changes in it and passed Resolution Nos. 1&2 dated 20th July 2018 to make modifications / changes to the said Plan and submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act.

And whereas, it is necessary to publish the said modifications / changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act.

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices during office

hours on working days for a period of 30 days and is also available on website.

1. The Chief Officer, Mantha Nagar Panchayat.

2. Assistant Director, Town Planning, Aurangabad/
Town Planner, Jalna.

Mantha Jalna, 7th August 2018

President

Chief Officer

Nagar Panchayat Mantha

Nagar Panchayat Mantha

SCHEDULE - A

DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF MANTHA

DETAILS OF PROPOSED CHANGES U/S 28 (4) OF MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966

Sr. No.	DETAILS OF PUBLISHED CHANGES DEVELOPMENT PLAN U/S 26 OF M.R.T.P.ACT, 1966	DECISION OF PLANNING AUTHORITY U/S 28 (4) OF M.R.T.P.ACT, 1966
1	Site No. 13 Gut No. 73 Garden reservation	The entire area of Site No.. 13 Garden from Gut No. 73 is deleted reservation included in residential zone
2	Site No. 14 Gut No. 96 Ground reservation	The entire area of Site No.. 14 Play Ground from Gut No. 96 is deleted reservation & included in residential zone
3	Site No. 15 Gut No. 104 (p) 105 (p) 106 (p) 109 (p) & 110 (p) Educational Complex reservation	Part of Site No.. 15 Educational Complex from Gut No. 104 (p) is deleted from reservation & included in residential zone.
4	Site No. 19 Gut No. 451 solid Waste Management reservation	Within the area of reservation of solid Waste Management there are 3 Mandir sansthan. So solid Waste Management site should be reconsider.
5	In draft development plan of Mantha some gut No. are misprint e.g.48 & 49	The gut No. are to be corrected.
6	Vidoli fata to Shivaji chowk up to usavad road is 80 feet wide.	Vidoli fata to Shivaji chowk up to usavad road is to be kept 80 feet wide & up usavad road width is to be kept 33 feet.Ú
7	In gut No. 39 back side of Nyayalaya Kaikadi Maharaj Mandir is not shown on plan.	In gut No. 39 back side of Nyayalaya Kaikadi Maharaj Mandir is to be shown on plan.
8	Site No. 07 gut No. 41 Shopping Center & Vegetable Market Parking reservation.	The entire area of Site No. 07 Shopping Center & Vegetable Market Parking from gut No. 41 is deleted from reservation & included in residential zone.
9	Budha Vihar in ward No. 4 Samaj Mandir in ward No. 9 Virshaiv Smashan Bhumi in ward No. 2 are not shown on plan.	Budha Vihar in ward No. 4 Samaj Mandir in ward No. 9 Virshaiv Smashan Bhumi in ward No. 2 are not shown on plan.

Mantha, Jalna 7th August 2018

Chief Officer,

Nagar Panchayat Mantha.